

いま、空き家が売れています！

当社には空き家物件のストックが多くありません。それは「すぐに売れてしまうから」です。

土地や空き家を買いたい方が多くいらっしゃいます。例えば、新築にあたり希望の学区で土地を探している方、物価・建築費高騰により中古住宅をリフォームして住みたい若いご夫婦、生活の便が良い地域への引っ越しを考える高齢世帯、十日町市の移住推進により移住を希望されるご家族、ご両親の介護やセカンドハウスを必要とする県外の方、第二の人生を十日町市で過ごしたい方など、本当に多くのニーズがあります。皆さまが大切に暮らしてきた家や土地を、必要とする次の方につなぐお手伝いをさせていただきます。人が住んでこそ地域です。いっしょに持続可能な十日町市の暮らしを守っていきましょう。



また、不動産売買の契約は三ヶ月ごとに見直されること、契約によっては複数社への売却依頼が可能なることを多くの方がご存知ありません。当社では誠実にご説明した上でお客様との契約を行っています。もしなかなか売れない土地や家があるという方は、一度お気軽にご相談ください。

ご相談から売却までの流れ



よくあるご相談 & サンライフがお伝えしているコト



お客様 Aさん

不動産の売却を他社にお願いしているが、なかなか売れなくて困っています。

「一般媒介契約」を結ぶことで「複数社に売却を依頼することが可能」です。つまり、売れるチャンスが増えるんです。



サンライフ



お客様 Bさん

家を売りたいけど契約したらすぐに引っ越しが必要ですか？

引っ越し期日を指定したご契約も可能ですのでご安心ください。生活用品の処分などもご相談いただけます。



サンライフ



お客様 Cさん

空き家が古くても売れますか。解体して土地で売ったほうがいいですか？

どちらが良いかはケースによりますので、解体金額や土地価格などをプロが査定します。古くても買いたい方がいる場合もありますので、まずはご相談ください。また、昭和56年以降の新耐震基準の家や、高床式など雪対策がされた家は買い取りも強化中です。



サンライフ



お客様 Dさん

土地の境界がはっきりしていないけど売れますか？

当社が提携する、国家資格を持つ土地家屋調査士が境界確定のお手伝いをさせていただきます。



サンライフ

サンライフの強み

1. お客様が多い！

2022年、23年市内新築着工棟数No.1!! 土地や中古住宅・リフォームをお求めのお客様が多くいらっしゃいます。大切にされてきた住宅や土地を次の方におつなぎするお手伝いをします。



2. 豊富な知識！買い取りも♪



豪雪地帯での建築実績が多数あるので、雪国での不動産の活かし方、中古住宅の売れる提案など、豊富な知識でご提案します。条件によっては買い取りも行っており、様々な選択肢や仕組みをしっかりとお伝えした上で、大切な財産をどうされるか選んでいただけます。

3. 紹介が多い！

当社はありがたいことにお施主様からのご紹介が多く、これが最大級の評価と考えています。



お客様 Mさん

他社に依頼した空き家がなかなか売れず困っていたところ、サンライフさんに一般媒介契約を教えてくださいました。その後まもなく売却でき本当に感謝しています！



お客様 Tさん

新築完成までのやり取りがとても信頼できたので、実家の売却もお願いしました。今は良い方に住んでもらえて両親も喜んでいてと思います。

まずはご連絡ください ☎ 025-761-7630 (営業時間 8:30~19:00)