

売 家



1Fは車庫・物置です。図面と現場が相違する場合には、現場を優先します。



物件 種目	中古住宅				
土地 面積	197.30	㎡	建物 面積	198.70	㎡
価格	1000	万円	坪数	土地：59.68 住宅：60.11	坪
所在地	十日町市妻有町西三丁目5番地1				
	妻有町西3丁目				
学校区	川治小学校・南中学校				
交通	JR飯山線十日町駅より徒歩24分				
築年月	昭和59年11月		建築構造	木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
都市計画	内		用途地域	第一種住居地域（22条区域）	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
間取り	4LDK＋車庫		駐車場	車庫内2台（高さ1.78m以下） 、露天1台	
地勢	平坦		引渡条件	現状渡し	
現況	居住中		引渡日	令和8年春頃	
接道状況	市道・市道				
道路幅	北東側6.0m・東南側8.0m		道路舗装	有	
設備	公共上下水道 灯油ボイラー プロパンガス				
取引形態	仲介		手数料	396,000円	
備考	屋根雪は北側自然落下式、南側手掘り				
会員番号			物件番号		



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (2) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

☞ thank.life@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中
で売却物件大募集!!