

売家



1Fは車庫・物置です。図面と現場が相違する場合には、現場を優先します。



物件種目	中古住宅			
土地面積	197.30	m ²	建物面積	198.70 m ²
価格	1000	万円	坪数	土地: 59.68 住宅: 60.11 坪
十日町市妻有町西三丁目5番地1				所在地
妻有町西3丁目				学校区
川治小学校・南中学校				交通
JR飯山線十日町駅より徒歩24分				築年月
昭和59年11月		建築構造	木・鉄筋コンクリート造 亞船メッキ鋼板葺3階建	
都市計画		用途地域	第一種住居地域 (22条区域)	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
間取り		駐車場	車庫内2台 (高さ1.78mまで)、露天1台	
地勢		引渡条件	現状渡し	
現況		引渡日	令和8年春頃	
接道状況				
市道・市道				
道路幅		北東側6.0m・東南側8.0m	道路舗装	有
設備				
公共上下水道 灯油ボイラー プロパンガス				
取引形態		仲介	手数料	396,000円
備考				
屋根雪は北側自然落下式、南側手掘り				
会員番号		物件番号		



Thank Life.[®]

サンライフ株式会社

(公社)全日本不動産協会会員 新潟県知事免許(2)第5476号

お問い合わせはこち

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ thank.life@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町

土地、空家、不動産強化中

ご売却物件大募集!!