

売 家

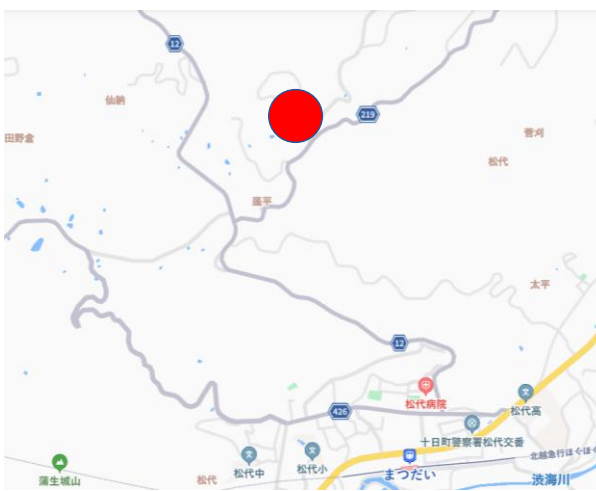
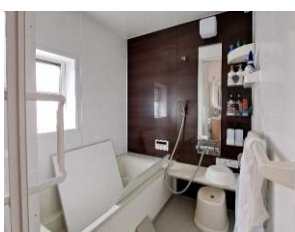


2 F

図面と現場が
相違する場合
には、現場を
優先いたします。



1 F



中古住宅

物件 種目	中古住宅				
土地 面積	495.01	㎡	建物 面積	290.87	㎡
価格	50	万円	坪数	土地：149.74 建物：87.99	坪
所在地	十日町市蓬平字長峰288番、288番子、290番子				
	蓬平				
学区区	松代小学校・松代中学校				
交通	北越急行ほくほく線まつだい駅より車で7分				
築年月	昭和37年新築		建築構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
都市計画	外		用途地域	—	
建ぺい率	—	%	容積率	—	%
間取り	14K+S		駐車場	露天 普通車1台 軽3台 倉庫 軽1台、他共同駐車場有	
地勢	高台		引渡条件	現状渡し	
現況	宅地、山林		引渡日	相談	
接道状況	市道				
道路幅	約3.5m		道路舗装	有	
設備	公共上水道・浄化槽 プロパンガス（瞬間湯沸かし器） 灯油ボイラー				
取引形態	仲介		手数料	330,000円	
備考	※敷地内に住宅の他に2階建倉庫57.84㎡（17.5坪）があります。 ※地籍調査未完のため境界が不明確です。 土砂災害警戒区域 屋根融雪				
会員番号			物件番号		



Thank Life

サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

@ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
で売却物件大募集!!