

# 売地



物件 種目	売地			
土地 面積	227.06	㎡	坪数	68.69 坪
価格	700	万円	坪単価	10.19 万円
所在地	十日町市本町六の二丁目70番地43、70番45 本町6の2丁目			
学区	十日町小学校 十日町中学校			
交通	JR飯山線十日町駅より徒歩8分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域内	用途地域	準工業	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の制限	大規模集客施設制限地区 建築基準法第22条指定区域			
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し	
現況	建物有り	引渡日	建物解体後	
接道状況	南西側 市道			
道路幅	4.0m	道路舗装	有	
設備	上下水道引込み済			
取引形態	仲介	手数料	330,000円	
備考	前面道路 消雪パイプ・消雪ホース有り			
会員番号				物件番号

**Thank Life.**  
サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

☐お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

✉ higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町 🔍

土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!