

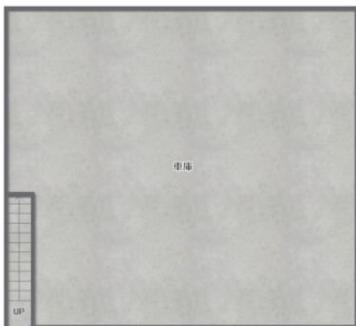
# 売家



図面と現場が相違する場合には、  
現場を優先いたします。



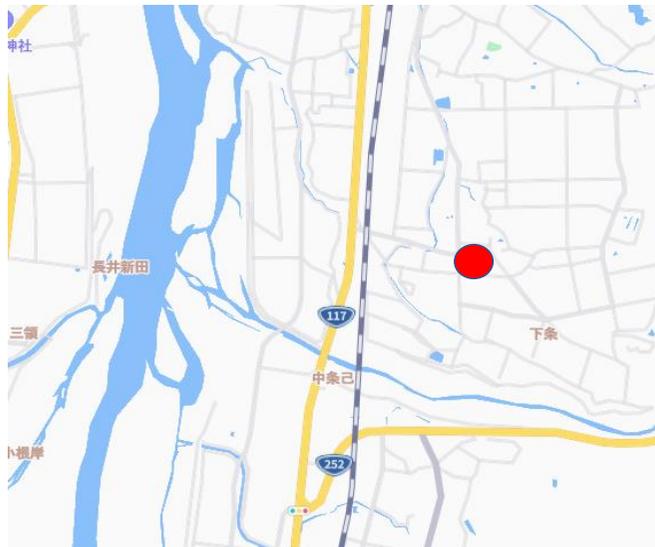
3 F



1 F



2 F



## 中古住宅

|      |                                     |      |          |                       |   |
|------|-------------------------------------|------|----------|-----------------------|---|
| 物件種目 | 中古住宅                                |      |          |                       |   |
| 土地面積 | 1313                                | ㎡    | 建物面積     | 324.22                | ㎡ |
| 価格   | 300                                 | 万円   | 坪数       | 土地：397.18<br>建物：98.08 | 坪 |
| 所在地  | 十日町市下条一丁目623番1、624番8、624番9<br>上新田第2 |      |          |                       |   |
| 学区   | 下条小学校・下条中学校                         |      |          |                       |   |
| 交通   | JR飯山線下条駅より徒歩26分                     |      |          |                       |   |
| 築年月  | 平成4年                                | 建築構造 | 木・鉄骨造3階建 |                       |   |
| 都市計画 | 内                                   | 用途地域 | 無指定      |                       |   |
| 建ぺい率 | 70                                  | %    | 容積率      | 200                   | % |
| 間取り  | 7DK+S+事務室、倉庫                        |      | 駐車場      | 1階車庫                  |   |
| 地勢   | 平坦                                  | 引渡条件 | 現状渡し     |                       |   |
| 現況   | 空家                                  | 引渡日  | 相談       |                       |   |
| 接道状況 | 市道                                  |      |          |                       |   |
| 道路幅  | 5.0m                                | 道路舗装 | 有        |                       |   |
| 設備   | 公共上下水道<br>プロパンガス<br>灯油ボイラー          |      |          |                       |   |
| 取引形態 | 仲介                                  | 手数料  | 330,000円 |                       |   |
| 備考   | サウナ有り。<br>設備は全てメンテナンスが必要。           |      |          |                       |   |
| 会員番号 |                                     |      |          | 物件番号                  |   |



サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中  
ご売却物件大募集!!