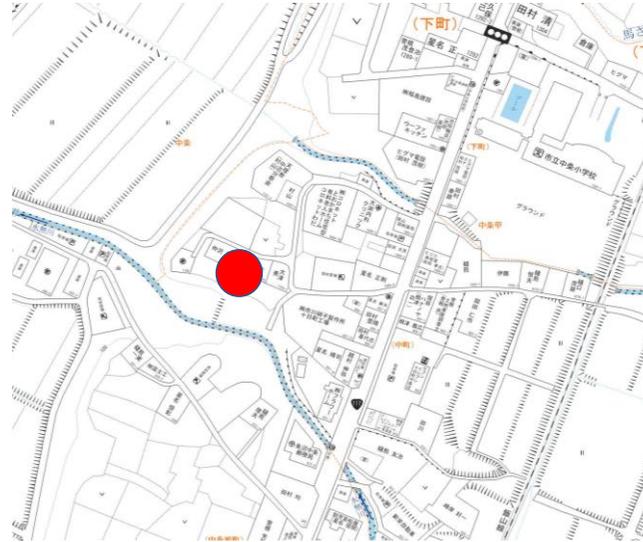


売地



| 物件種目 | 売地 | | | | |
|------|---|----|------|----------|----|
| 土地面積 | 206 | ㎡ | 坪数 | 62.32 | 坪 |
| 価格 | 150 | 万円 | 坪単価 | 2.41 | 万円 |
| 所在地 | 十日町市中条甲1105番1 中条中町 | | | | |
| 学校区 | 中条小学校 中条中学校 | | | | |
| 交通 | JR飯山線 魚沼中条駅より徒歩9分 | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 畑 | |
| 都市計画 | 内 | | 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70 | % | 容積率 | 200 | % |
| 他の制限 | | | | | |
| 地勢 | 平地 | | 引渡条件 | 現状渡し | |
| 現況 | 更地 | | 引渡日 | 農地転用許可後 | |
| 接道状況 | 北側 私道・赤線道路 | | | | |
| 道路幅 | 約3m | | 道路舗装 | 有 | |
| 設備 | 上下水道引込み必要 水道負担金φ13mm…37,400円、φ20mm…94,600円 下水道負担金657円/㎡ | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | 手数料 | 330,000円 | |
| 備考 | 建築の際には事前協議と許可申請が必要です。 農地法許可申請が必要です。 水道引込みには近隣の許可が必要です。 敷地内に倉庫があります（解体の場合は買主様負担）。 | | | | |
| 会員番号 | | | | 物件番号 | |

Thank Life.

サンライフ株式会社

(公社) 全日本不動産協会会員 新潟県知事免許 (1) 第5476号

お問い合わせはこちら

〒948-0003 新潟県十日町市新座甲 409-1

TEL 025-761-7630

higuchi.yousuke@agate.plala.or.jp

『ホームページもチェック!!』

サンライフ十日町



土地、空家、不動産強化中
ご売却物件大募集!!