



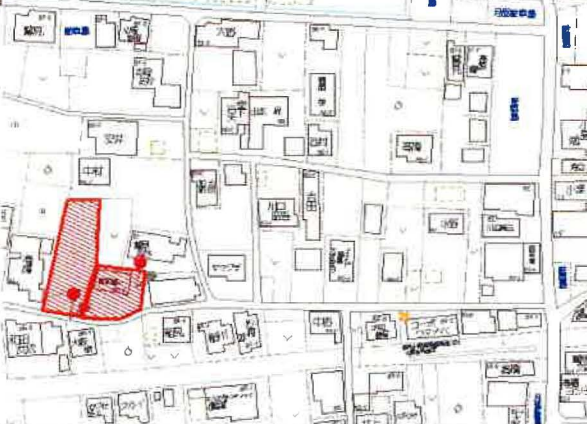
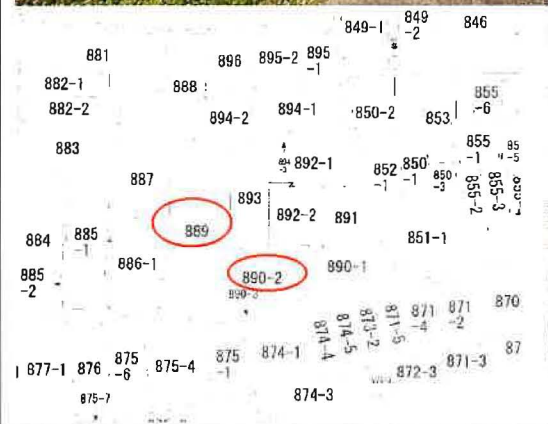
南側から住宅撮影 890番2



南東から撮影



南西から撮影 889番



種目	<b>売 地</b>		
所在地	岐阜市又丸890番2(建物付き)、889番(土地)		
価格	<b>950万円(坪単価3.13万)</b>		
交通	岐阜バス[又丸西]停 徒歩約4分		
土地面積	公簿348.94㎡(約105.55坪)、654㎡(約197.83坪)		
建物	構造	木造かわらぶき平家建	
	面積	100.49㎡	
	間取り	3LDK	
	築年月	平成20年5月18日新築	
	駐車場	有り	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地・畑	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側1.82m公道に間口約35m接面		
他の法令上の制限	22条区域・889番土地はセットバック必要 農地転用が必要		
設備	下水道		
現況	890番2(建物付き)・889番更地		
小学校	七里小	中学校	岐阜西中
備考	現況有姿引き渡し(2筆一括売買)、 南向きで日当たり良好・物置有り・井戸 心理的瑕疵物件 確定測量済み		

**(有)栗本工務店**  
**ひびき不動産販売**

岐阜県知事(4)第4383号  
TEL 058-231-0374 FAX231-0935  
岐阜市北島7-15-10

取引態様	媒介	手数料	3%+6万+消費税