

不動産
フェア
開催

注文住宅仕様 建築条件付き分譲地 特別販売

参考
プラン

3LDK (25.5 坪)



お支払い例
月々

64,295 円

土地 + 建物
セット参考価格 2,740 万円 (税込)

ろうきん住宅ローンの場合

- 頭金…110,000 円
- 借入…2,730 万円 (変動金利 0.625%, 期間 40 年)
- ※別途銀行諸費用がかかります。

＜価格内訳＞

- 土地代…100 万円 ※フェア限定価格
- 本体工事…2,640 万円 (以下含まれるもの)

- ・開発許可申請費用
- ・農地転用申請費用
- ・建築確認申請費用

- ＜物件概要＞
- 土 地 /297.00 m² (89.84 坪)
 - 建 物 /84.46 m² (25.5 坪)
 - ◎所在地…栃木市岩舟町静神明前 2242-1
 - ◎交通…JR 両毛線 (岩舟駅) 2.6km 車 7 分
 - ◎地域区分…市街化調整区域 (都市計画法第 34 条 11 号対象地)
 - ◎用途地域…無指定 ◎地目…畑
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎道路…2 方向共：市道 62101 号線 (南側幅員 5.5～6.9m, 西側幅員 3m)
 - ◎設備…東京電力・市営水道・浄化槽・側溝
 - ◎取引態様…売主

※本土地は土地売買契約締結後 3 カ月以内に株式会社ソネルと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭はお返しいたします。
※プランは一例です。プランはお客様ご自身で自由に決めていただけます。



注文住宅のクオリティをそのままに

参考プラン

平屋 3LDK

敷地面積：89.84 坪
建物面積：25.5 坪



- ☑栃木市「防災ハザード MAP」危険可能性エリア対象外だから安心
- ☑国道 50 号線からすぐ
- ☑岩舟小まで徒歩 9 分
- ☑コンビニ近く
- ☑南西 2 面道路
- ☑陽当たり良好

物件詳細



※イメージパース



■ホームメイド茂呂の家づくり

1

断熱等級 5

2

省エネ等級 6

3

初期投資 0 円

太陽光発電設置で ZEH 住宅へ変更可能

4

間取り変更可能

5

無垢フローリングへグレードアップ無料

■ZEH 住宅 3 つのやさしさ

家計にやさしい

高断熱・高气密 + 太陽光発電の活用で、光熱費を削減。長く住むほど経済的。

カラダにやさしい

室内温度を安定化し、ヒートショックを軽減。換気も良くアレルギー対策も万全。

地球にやさしい

化石燃料の使用を減らし、年間 2 トンの CO₂ 削減で環境保全に貢献。

■グループ一環でトータルサポート

新築・リフォーム HOME MADE MORO ホームメイド茂呂	設計・デザイン CREAS 設計事務所	ご相談窓口 LIVEPIA DEPO Iwafune ライブピアデポ 栃木岩舟店	基礎工事 S MO エスモ	建築時の材・設備 余 茂呂材木店	エクステリア HOME MADE MORO ホームメイド茂呂	アフターメンテナンス 全社	不動産資産運用 Moro なび	環境衛生事業 電解水	アウトドア DIY の趣味 Morock Village	農業 Morock FARM
--	------------------------	--	------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------	--------------------	---------------	---------------------------------	-------------------

HOME MADE MORO ホームメイド茂呂

生涯寄り添える家づくりを TEL: 0282-55-8118

〒329-4307 栃木県栃木市岩舟町静 2173-1 (ライブピアデポ栃木岩舟店内)
建設業の許可：栃木県知事許可 (般 -02) 第 19092 号 宅地建物取引業の許可：栃木県知事許可 (4) 第 4627 号

お問い合わせは
LINE から♪

※右記の QR コードから
友だち追加できます。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



不動産
フェア
開催

土地・分譲地のご案内

詳しい物件情報は各 QR コードからご覧いただけます。

ライブピアデポ栃木岩舟店へ
お気軽にご相談ください。

- 空家・空き地
- その他不動産
- 国や県、市からの補助金 など



岩舟中学校前分譲地

2025 年
5月30日
販売開始予定

- ✓ 中学校目の前
- ✓ コンビニ徒歩 5 分
- ✓ フジマート徒歩 5 分
- ✓ 歩道付設
- ✓ 広々区画

岩舟中学校グラウンド

№1

№2

歩道

…車両乗入口
※平面図はイメージです。

№1
287.38 m²
86.93 坪

〔予定価格〕
780 万円

№2
287.38 m²
86.93 坪

〔予定価格〕
730 万円



岩舟中学校 フジマート

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市岩舟町静 1133-2,1131-3
 - ◎交通…JR 両毛線（岩舟駅）徒歩 15 分
 - ◎地目…田 ◎都市計画…市街化区域
 - ◎用途地域…第一種住居地域
 - ◎建ぺい率…60%
 - ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎地勢…平坦
 - ◎取引態様…売主
 - ◎設備…上水道引込工事済、下水道工事未了（受益者負担金要）
 - ◎建築条件無し

※本広告を行い取引を開始するまでは、
契約または予約の申し込み、申し込みの
順位の確保はできません。



売地

のんびりライフにおすすめ！

栃木市岩舟町静和
339.21 m²/102.61 坪

販売
価格 **620 万円**



339.21 m²
102.61 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市岩舟町静和 1581-24,25
 - ◎交通…東武日光線（静和駅）徒歩 12 分
 - ◎地目…畑 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎設備…電気・上水道・浄化槽
 - ◎農地転用・開発許可申請要
 - ◎水道工事負担金（40 万円）要
 - ◎建築条件つき
 - ◎令和 7 年 9 月以降引き渡し

NEW



MAP

売地

南道路で陽当たり良好！

栃木市岩舟町静和
301.0 m²/91.05 坪

販売
価格 **180 万円**



301.0 m²
91.05 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市岩舟町静和 1654-4
 - ◎交通…東武日光線（静和駅）徒歩 11 分
 - ◎地目…山林 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎取引態様…売主
 - ◎設備…電気・上水道・浄化槽
 - ◎建築条件無し

NEW



MAP

売地

広々敷地小学校近く！

栃木市岩舟町静
474.13 m²/143.42 坪

販売
価格 **490 万円**



474.13 m²
143.42 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市岩舟町静 2247-2
 - ◎交通…JR 両毛線（岩舟駅）徒歩 27 分
 - ◎地目…畑 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎取引態様…売主
 - ◎設備…上水道・側溝・浄化槽
 - ◎農地転用・開発許可申請要
 - ◎建築条件無し

NEW



MAP

売地

部屋小学校まで 650m

栃木市藤岡町部屋
492.63 m²/149.02 坪

販売
価格 **300 万円**



492.63 m²
149.02 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市藤岡町部屋 678
 - ◎交通…JR 宇都宮線（野木駅）6.1km
 - ◎地目…宅地 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎取引態様…仲介
 - ◎設備…上水道・電気
 - ◎排水…農業集落排水
 - ◎建築条件無し

NEW



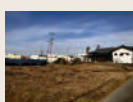
MAP

売地

岩舟小まで徒歩 9 分

栃木市岩舟町静
470.0 m²/142 坪

販売
価格 **610 万円**



470.0 m²
142 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市岩舟町静 2230
 - ◎交通…JR 両毛線（岩舟駅）徒歩 26 分
 - ◎地目…畑 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎取引態様…売主
 - ◎設備…浄化槽
 - ◎農地転用・開発許可申請要
 - ◎上下水道引込要
 - ◎建築条件無し



売地

岩舟小学校まで
徒歩 6 分！

栃木市岩舟町静
497.90 m²/150.61 坪

販売
価格 **450 万円**



497.90 m²
150.61 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市岩舟町静 1807,1825
 - ◎交通…JR 両毛線（岩舟駅）徒歩 26 分
 - ◎地目…畑 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎取引態様…仲介
 - ◎設備…浄化槽
 - ◎農地転用・開発許可申請要
 - ◎上下水道引込要
 - ◎建築条件無し



売地

陽当たり良好！
さえぎるものなし

栃木市藤岡町藤岡
①477.20 m²/144.35 坪 ②341.78 m²/103.39 坪

販売
価格 **490 万円**



477.20 m²
144.35 坪

- ＜物件概要＞
- ◎所在地…栃木県栃木市藤岡町藤岡 2740-1
 - ◎交通…東武日光線（藤岡駅）徒歩 22 分
 - ◎地目…畑 ◎都市計画…市街化調整区域
 - ◎建ぺい率…60% ◎容積率…200%
 - ◎現況…更地 ◎設備…電気・上水道・浄化槽
 - ◎農地転用・開発許可申請要
 - ◎取引態様…仲介
 - ◎水道引込要 前面道路 40 mm 共同管有
 - ◎乗入れのための土留めカット（買主負担） ◎建築条件無し



こちらも
チェック！

売地

- 駅近物件
- 広々 116 坪
- 利便性◎
〔小山市間々田〕



詳細はホームページへ
他物件情報もあります