

売地

小山市暁1丁目

現況渡し

土地面積
公簿 384.00㎡

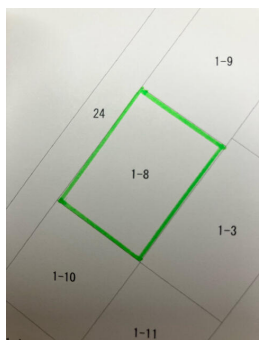
現況
更地

引渡可能時期
即時

駅近で116坪！首都圏への通勤は最寄駅（JR宇都宮線／間々田駅）からの湘南新宿ラインでアクセス良し、近隣には公共施設・ショッピング施設も充実しており街中ライフをお望みの方へお勧めです。

チェックポイント！

セットバック済、整形地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	間々田		
土地面積	公簿 384.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,560万円	坪単価	@13.43万円

物件所在地	栃木県小山市暁1丁目 1-8		
交通	湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）間々田 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西6.3m 公道		
設備			
備考	・埋蔵物指定エリア「浅間東遺跡」・上水道 要引き込み（前面道路100mm管有）・下水道 要引き込み（前面道路配管有）・都市ガスエリア・電気 要引き込み 利用駅1：JR東北本線 間々田 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69855175056

栃木県知事免許（4）第4627号 〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ケ島1806-4

株式会社ソエル ホームメイド茂呂

TEL：0282-55-8118 FAX：0282-55-8166 定休日：年末年始・夏季休暇・GW

■取引態様：専任媒介