

売地

佐野市葛生東1丁目

現況渡し

土地面積
公簿 321.19㎡

現況
建物有

引渡可能時期
即時



東武佐野線の始終点「葛生駅」から徒歩5分の角地物件。お手頃価格にて現況引渡しとなります。リノベしてもよし、建替え地としてもよし、田舎町のイメージ以上に近隣施設が充実（スーパー、コンビニ、病院、介護施設、文化施設等々）田舎の癒しをお求めの方へおススメ。

チェックポイント！

セットバック要,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	葛生		
土地面積	公簿 321.19㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	150万円	坪単価	@1.55万円

物件所在地	栃木県佐野市葛生東1丁目 10-19		
交通	東武佐野線 葛生 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 受番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西5.4m 公道 接面13.5m 南私道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	■南側道路は私道（2項道路／建替時は50cmセットバックが必要）。■一部地目に「畑」あり、引渡前に地目変更を行います。■付属建物あり。■契約不適合責任免責。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69857774032

栃木県知事免許（4）第4627号 〒329-4306 栃木県栃木市岩舟町曲ケ島1806-4

株式会社ソエル ホームメイド茂呂

TEL：0282-55-8118 FAX：0282-55-8166 定休日：年末年始・夏季休暇・GW

■取引態様：専任媒介